

物 件 調 書

最低売払い価格
595,000 円

土地	所在地番	地目	地積
	上川郡和寒町字三笠 6 番 __	宅地	333.90 m ²

建物	登記種別	建築年	構 造	床 面 積	間 取 り
	未登記家屋	昭和 63 年	木造平屋	65.61 m ²	3LDK

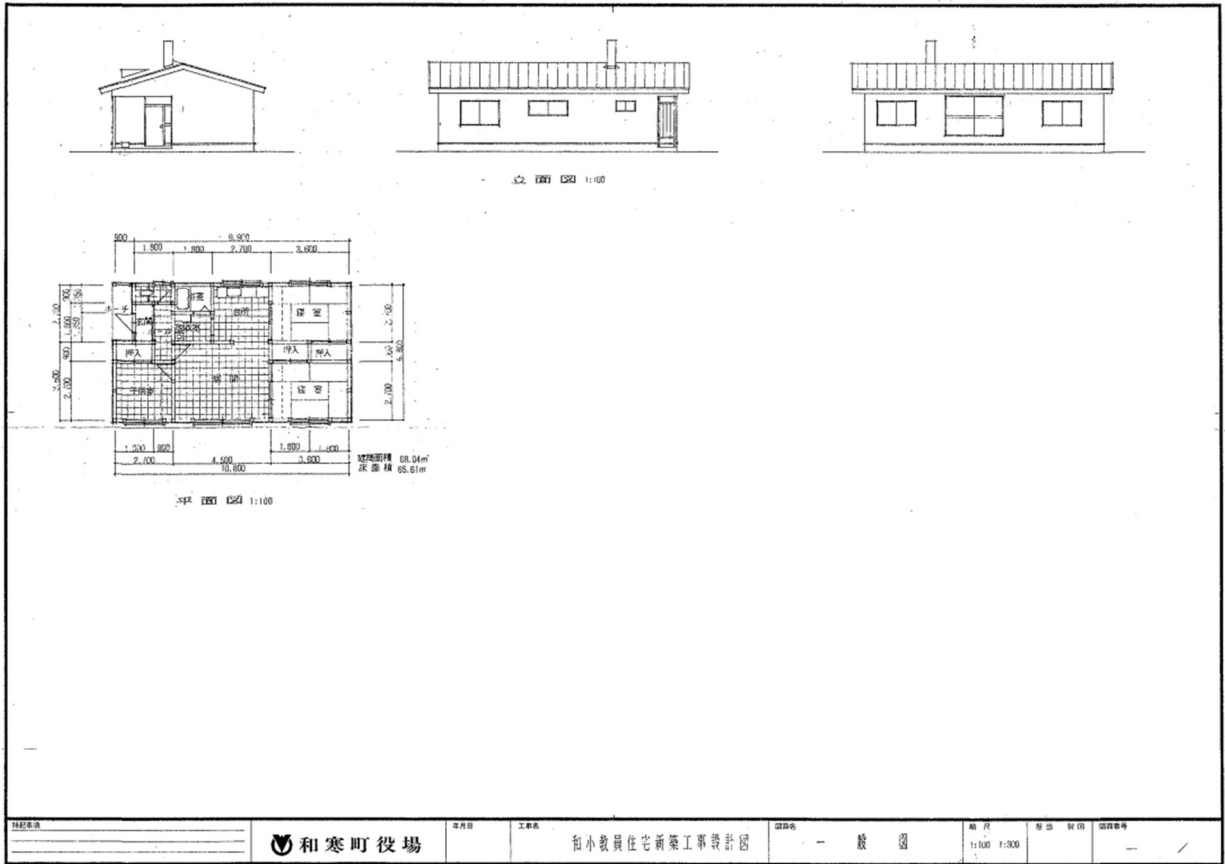
法令等に基づく制限	接面道路の状況	西側 町道 若草 3 条通り 幅員 10.6m
	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	都市計画区域外（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域）
	建ぺい率・容積率	指定なし
	防火地域等	防火・準防火地域外（法第 22 条区域）
	建築確認申請	必要（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域）

公共供給施設	電気	北海道電力株式会社
	ガス	L P G
	上水道	和寒町簡易水道
	下水道	和寒町公共下水道
	電話	N T T
	インターネット	光回線

公共施設等	公共機関	和寒町役場（約 0.78 km）・和寒消防署（約 0.84 km） 和寒警察官駐在所（約 0.72 km）・和寒駅（約 0.77 km）
	教育施設	和寒保育所（約 1.33 km）・和寒小学校（約 0.65 km） 和寒中学校（約 0.99 km）・和寒町図書館（約 0.77 km）
	医療施設	和寒町立診療所（約 0.76 km）・和寒歯科医院（約 0.84 km）
	金融機関	郵便局（約 0.48 km）・北星信用金庫和寒支店（約 0.60 km） JA 北ひびき農業協同組合和寒基幹支所（約 0.61 km）

特 記 事 項	・ 本物件の住宅は、築 35 年以上経過しており、経年劣化により断熱効果なども低下していることから必要な個所の改修を施したうえで入居することが必要です。 ・ 土地については、境界杭を設置済みで、地積は実測地積で公簿地積と同一です。 ・ 物件の敷地内及び敷地上空並びに隣地等に電柱（電気柱、電話柱、電線）・支線・ごみ置場・道路標識等がある場合の移設・撤去の可否の取り扱いについては、設置者及び管理者等に問い合わせしてください。 ・ 本物件は、土壤汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていません。 ・ 和寒町公表の洪水ハザードマップでは、浸水想定区域とされています。 ・ 本地内には建物があります。建物に付随する工作物並びに敷地内及び建物内に存するものはすべて、土地の定着物又は建物の付属物として、現状有姿での土地と一体の入札となります。 ・ 本物件は土地及び建物を一括で売払うものとします。また、建物は未登記家屋です。 ・ 建物は昭和 63 年に教員住宅として建築し、令和 5 年 11 月上旬まで居住していましたが、退去後、建物内の清掃等の保守管理はしていません。住宅設備（上水道、下水道、給湯機、暖房機、灯油タンク、電気、ガス、照明、集合煙突、トイレ、流し、風呂、網戸、物置等）については動作確認をしていません。（退去後、通電・通水はしていません） ・ <u>この物件調書は、物件の概要を把握するための資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。</u>
----------------------------	---

【建物一般図】



【物件写真】

東側より（若草2条通り）



北側より



北側より



南側より



玄関



居間



居間



居間



子供室



子供室



トイレ



寝室（北側）



寝室（南側）



台所



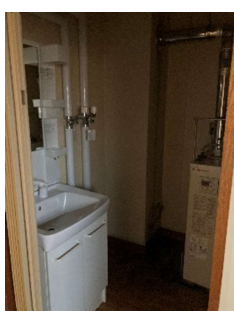
脱衣所



給湯ボイラー



洗面所



風呂

