

物 件 調 書

物件番号	最低売払い価格
②	687,000 円

土地	所在地番	地目	地積
	上川郡和寒町字三笠 6 番 ____	宅地	385.79 m ²

建物	登記種別	建築年	構 造	床 面 積	間 取 り

法令等に基づく制限	接面道路の状況	東側 町道若草 2 条通り 幅員 10.5m；北側 町道若草裏通り 幅員 10.4m
	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	都市計画区域外（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域）
	建ぺい率・容積率	指定なし
	防火地域等	防火・準防火地域外（法第 22 条区域）
	建築確認申請	必要（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域）

公共供給施設	電気	北海道電力株式会社
	ガス	L P G
	上水道	和寒町簡易水道
	下水道	和寒町公共下水道
	電話	N T T
	インターネット	光回線

公共施設等	公共機関	和寒町役場（約 0.78 km）・和寒消防署（約 0.84 km） 和寒警察官駐在所（約 0.72 km）・和寒駅（約 0.77 km）
	教育施設	和寒保育所（約 1.33 km）・和寒小学校（約 0.65 km） 和寒中学校（約 0.99 km）・和寒町図書館（約 0.77 km）
	医療施設	和寒町立診療所（約 0.76 km）・和寒歯科医院（約 0.84 km）
	金融機関	郵便局（約 0.48 km）・北星信用金庫和寒支店（約 0.60 km） JA 北ひびき農業協同組合和寒基幹支所（約 0.61 km）

特記事項	・ 本物件は土地に現存する物すべてを含み、現状のまま引渡しとなります。 ・ 土地については、境界杭を設置済みで、地積は実測地積で公簿地積と同一です。 ・ 物件の敷地内及び敷地上空並びに隣地等に電柱（電気柱、電話柱、電線）・支線・ごみ置場・道路標識等がある場合の移設・撤去の可否の取り扱いについては、設置者及び管理者等に問い合わせしてください。 ・ 本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていません。 ・ 和寒町公表の洪水ハザードマップでは、浸水想定区域とされています。 ・ 本物件は、令和４年度南側の旧集会所、令和５年度北側の旧教員住宅を解体しています。 ・ 本物件敷地北側と歩道間の道路敷地（未舗装部分）をご利用することができます。 ただし、地下には水道管が埋設してあり、不慮の事故の場合、掘削し修理することがありますので、家屋、車庫等を建てないようお願いいたします。 ・ <u>この物件調書は、物件の概要を把握するための資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。</u>
-------------	--

【物件写真】

北側より（若草裏通り）



北側より（若草裏通り）



南側より



南側より（若草2条通り）



道路敷地



北側より（若草裏通り）

