

物 件 調 書

物件番号
②

最低売払い価格
687,000 円

土地	所在地番	地目	地積
	上川郡和寒町字三笠 6 番地 355	宅地	385.79 m ²

建物	登記種別	建築年	構 造	床 面 積	間 取 り

法令等に基づく制限	接面道路の状況	東側 町道若草 2 条通り 幅員 10.5m : 北側 町道若草裏通り 幅員 10.4m
	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	都市計画区域外 (法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域)
	建ぺい率・容積率	指定なし
	防火地域等	防火・準防火地域外 (法第 22 条区域)
	建築確認申請	必要 (法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域)

公共供給施設	電気	北海道電力株式会社
	ガス	L P G
	上水道	和寒町簡易水道
	下水道	和寒町公共下水道
	電話	N T T
	インターネット	光回線

公共施設等	公共機関	和寒町役場 (約 0.78 km) ・ 和寒消防署 (約 0.84 km) 和寒警察官駐在所 (約 0.72 km) ・ 和寒駅 (約 0.77 km)
	教育施設	和寒保育所 (約 1.33 km) ・ 和寒小学校 (約 0.65 km) 和寒中学校 (約 0.99 km) ・ 和寒町図書館 (約 0.77 km)
	医療施設	和寒町立診療所 (約 0.76 km) ・ 和寒歯科医院 (約 0.84 km)
	金融機関	郵便局 (約 0.48 km) ・ 北星信用金庫和寒支店 (約 0.60 km) JA 北ひびき農業協同組合和寒基幹支所 (約 0.61 km)

特記事項

- ・本物件は土地に現存する物すべてを含み、現状のまま引渡しとなります。
- ・土地については、境界杭を設置済みで、地積は実測地積で公簿地積と同一です。
- ・物件の敷地内及び敷地上空並びに隣地等に電柱（電気柱、電話柱、電線）・支線・ごみ置場・道路標識等がある場合の移設・撤去の可否の取り扱いについては、設置者及び管理者等に問い合わせしてください。
- ・本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていません。
- ・和寒町公表の洪水ハザードマップでは、浸水想定区域とされています。
- ・本物件は、令和4年度南側の旧集会所、令和5年度北側の旧教員住宅を解体しています。
- ・本物件敷地北側と歩道間の道路敷地（未舗装部分）をご利用することができます。ただし、地下には水道管が埋設してあり、不慮の事故の場合、掘削し修理することがありますので、家屋、車庫等を建てないようお願いいたします。
- ・この物件調書は、物件の概要を把握するための資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

【物件写真】

北側より（若草裏通り）



北側より（若草裏通り）



南側より



南側より（若草2条通り）



道路敷地



北側より（若草裏通り）

