

# 物 件 調 書

|      |           |
|------|-----------|
| 物件番号 | 最低売払い価格   |
| ①    | 824,000 円 |

|    |                    |    |                       |
|----|--------------------|----|-----------------------|
| 土地 | 所在地番               | 地目 | 地積                    |
|    | 上川郡和寒町字三笠 6 番地 352 | 宅地 | 610.36 m <sup>2</sup> |

|    |      |     |     |       |       |
|----|------|-----|-----|-------|-------|
| 建物 | 登記種別 | 建築年 | 構 造 | 床 面 積 | 間 取 り |
|    |      |     |     |       |       |

|           |          |                               |
|-----------|----------|-------------------------------|
| 法令等に基づく制限 | 接面道路の状況  | 東側 町道 若草 2 条通り 幅員 10.5m       |
|           | 都市計画区域   | 都市計画区域外                       |
|           | 用途地域     | 都市計画区域外（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域） |
|           | 建ぺい率・容積率 | 指定なし                          |
|           | 防火地域等    | 防火・準防火地域外（法第 22 条区域）          |
|           | 建築確認申請   | 必要（法第 6 条第 1 項第 4 号指定区域）      |

|        |         |           |
|--------|---------|-----------|
| 公共供給施設 | 電気      | 北海道電力株式会社 |
|        | ガス      | L P G     |
|        | 上水道     | 和寒町簡易水道   |
|        | 下水道     | 和寒町公共下水道  |
|        | 電話      | N T T     |
|        | インターネット | 光回線       |

|       |      |                                                                         |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 公共施設等 | 公共機関 | 和寒町役場（約 0.78 km）・和寒消防署（約 0.84 km）<br>和寒警察官駐在所（約 0.72 km）・和寒駅（約 0.77 km） |
|       | 教育施設 | 和寒保育所（約 1.33 km）・和寒小学校（約 0.65 km）<br>和寒中学校（約 0.99）・和寒町図書館（約 0.77 km）    |
|       | 医療施設 | 和寒町立診療所（約 0.76 km）・和寒歯科医院（約 0.84 km）                                    |
|       | 金融機関 | 郵便局（約 0.48 km）・北星信用金庫和寒支店（約 0.60 km）<br>JA 北ひびき農業協同組合和寒基幹支所（約 0.61 km）  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>特<br/>記<br/>事<br/>項</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件は土地に現存する物すべてを含み、現状のまま引渡しとなります。</li> <li>・ 土地については、境界杭を設置済みで、地積は実測地積で公簿地積と同一です。</li> <li>・ 物件の敷地内及び敷地上空並びに隣地等に電柱（電気柱、電話柱、電線）・支線・ごみ置場・道路標識等がある場合の移設・撤去の可否の取り扱いについては、設置者及び管理者等に問い合わせしてください。</li> <li>・ 本物件は、土壌汚染、地下埋設物、地質調査及び地盤に関する調査は行っていません。</li> <li>・ 和寒町公表の洪水ハザードマップでは、浸水想定区域とされています。</li> <li>・ 本物件は、平成 30 年度に旧教員住宅を解体しています。</li> <li>・ <u>この物件調書は、物件の概要を把握するための資料ですので、事前に必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。</u></li> </ul> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

【物件写真】

東側より（若草2条通り）



北側より（道道和寒幌加内線）



西側より



東側より（若草2条通り）

