

和寒町ふくしのまちづくり

基本構想・基本計画

令和6年3月

CONCEPT BOOK





## はじめに

近年、我が国では、少子高齢化による人口減少が急速に進行している中、本町においても、人口の減少に加え高齢者の割合が令和6年(2024年)3月で46.4%と、全国平均より高く推移している状況にあります。

このため、本町における高齢者福祉施設の役割は一層増してきておりますが、昭和51年建設の特別養護老人ホーム「芳生苑」と平成6年建設の老人デイサービスセンター「健楽苑」は、経年による老朽化が進んできていることから、令和元年2月以降、議会議論を経て新たな施設の整備に向け、複数の社会福祉法人等と施設の運営も含めて協議を重ねてきた経過にあります。新型コロナウイルスの影響などもあり実現までに至りませんでした。

こうした中、在宅の高齢者が医療環境や在宅サービスの充実している町外へ転出する傾向が続き、芳生苑においては、入所者や待機者の減少により、令和4年度末には利用定員100床の施設利用者が50人台になっているほか、介護職員を確保するための処遇改善によって人件費は嵩み、指定管理料として施設運営費の赤字分を補填し続けていることは、町の財政に大きな負担となっています。

町としては、こうした状況を踏まえて、特別養護老人ホームなどの施設整備にあたっては、専門的な民間の知見も取り入れながら、高齢者はもとより障がいの



和寒町長 奥山 盛

ある方や子どもたちなど、利用者の多様なニーズに対応し得る機能とともに、本町の社会資源を有効的に活用できる複合的な機能も併せて検討しながら、令和5年度に「ふくしのまちづくり基本構想」を策定することとしました。

構想策定に向けて動き出した昨年6月以降は、受託業者の協力のもと「町民サミット」や「ふくしのまちづくりラボ」を開催するとともに、小中学生、子育て世代、青年層など様々な分野の方々からご意見などを伺ってまいりました。

このたび、町民の皆さんの意見や様々なアイデアをまとめ、『共愉するまちを創造する』を基本理念とした「和寒町ふくしのまちづくり基本構想」と「中核となる福祉施設の基本計画」を策定することができました。

今後は、この基本構想や基本計画の実現に向けて、町民の皆さまや事業者の皆さまとの連携・協力のもと、誰もが住み続けられるふくしのまちづくりとともに、できる限り早期に施設が整備できるよう全力で取り組んでまいります。

結びに、基本構想の策定にあたり、サミットなどでご意見を賜りました皆さま、貴重な時間を割いて講演などに参加をいただいた講師の皆さま、関係者の皆さまに厚くお礼を申し上げますとともに、今後も、ふくしのまちづくりの推進に向け、より一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和6年3月

## 目次

## 第1章 基本構想

1.なぜ今ふくしのまちづくり	08
2.取り組みの全体像	14
ふくしのまちづくり町民サミット	
ふくしのまちづくりラボ	
ふくしのまちづくり検討会	
3.ふくしのまちづくり 基本理念	22
4.ふくしのまちづくり 基本構想	24
ビジョン1 最期まで暮らし続けることのできる特別養護老人ホームの体制構築	
ビジョン2 あらゆる住民が安心して在宅生活を送ることができる在宅支援サービスの体制構築	
ビジョン3 子どもたちが大切にされる機能の構築	
ビジョン4 あらゆる住民が活躍できることを実現する「雇用創出」機能の構築	
ビジョン5 和寒町の特色である農業・食文化を推進する機能の構築	
これらのビジョンを実現するために	34

## 第2章 「中核となる福祉施設」基本計画

1.まちのリサーチ	45
01 和寒町広域MAP	
02 暮らしを支えるインフラと公共機関	
03 まちの活力を生み出す文化と行事	
04 日常の居場所と自然	
05 暮らしと防災	
2.基本コンセプトと事業規模・建設地規模の算定	57
01 新拠点の基本コンセプト	
02 事業規模の算定①-類似施設からみた各機能の主要諸室の面積-	
03 事業規模の算定②-主要諸室に基づいた必要諸室の洗い出し及び面積の算定-	
04 建設地規模の算定-和寒町における公共施設の建ぺい率と土地利用計画の考え方-	
3.建設地の選定	67
01 まちの主要施設と公有地における建設候補地	
02 防災からみる公有地における建設候補地	
03 公有地における建設候補地の条件整理	
04 まちの主要施設と公有地・民有地における建設候補地	
05 防災とまちづくりについて①-専門家へのヒアリング・近年の施設整備方針-	
06 防災とまちづくりについて②-新施設の計画へ向けて-	
07 建設候補地①,⑤比較評価表	
4.建設予定地における基本方針	83
01 建設予定地について	
02 建設予定地の造成および接道・隣地境界線への配慮	
03 和寒町ふくしのまちづくりを実現するまち・敷地・建物の考え方	
04 建物配置の基本方針	
05 特別養護老人ホームのユニットと建物の構成	
5.施設整備に向けて	95
01 施設整備の事業スケジュール	
02 事業費の試算	
03 ふくしのまちづくりがつくる風景	